

Årsredovisning 2022

BRF NORRTULLSGATAN 61, STOCKHOLM

769607-1286



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NORRTULLSGATAN 61, STOCKHOLM

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-05-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sländan 13 på adressen Norrtullsgatan 61 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 28 bostadsrätter om totalt 1 184 kvm och 3 lokaler om 693 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hanna Modin	Ordförande	
Adam Eriksson	Styrelseledamot	
Helena Norén	Styrelseledamot	
Fredrik Nygren	Suppleant	
Anton Stagge	Suppleant	,avgår pga flytt feb 2023

VALBEREDNING

Claes Andersson och Gustav Moberg

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Marie Nordlander	Auktoriserad Revisor	Parameter Revision AB
------------------	-------------------------	--------------------------

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Renovering av innergården

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk och teknisk förvaltning samt juridik	Nabobolaget AB
Värmekostnader	Brf. Sländan 5
Vatten och avlopp	Stockholm vatten AB
Försäkring	Trygghansa
El	Fortum Ellevio AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET 2022

EKONOMI

- Föreningen har under verksamhetsperioden amorterat 300 000 kr på föreningens lån.
- Styrelsen har beslutat att från och med augusti 2022 höja avgiften med 5 %. Ingen ytterligare höjning är planerad.

ÖVRIGA UPPGIFTER

- Relining av avloppet i tvättstugan.
- Reperation av 2 st stuprännor och tillägg av säkerhetsanordning på taket.
- Byte av 10 st. armaturer i källaren till LED med närvarostyrning.
- Godkänd OVK, nästa besiktning år 2028.
- Godkänd radonmätning, nästa kontroll år 2032.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 537 639	1 433 430	1 428 357	1 408 897
Resultat efter fin. poster	-178 880	-471 739	-94 227	-854 226
Soliditet, %	83	82	82	82
Yttre fond	1 954 178	1 801 304	1 648 430	1 687 108
Taxeringsvärde	60 188 000	50 958 000	50 958 000	50 958 000
Bostadsyta, kvm	1 184	1 184	1 184	1 184
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	658	645	645	645
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 716	3 970	3 970	3 970
Genomsnittlig skuldränta, %	2,15	1,17	1,53	1,35
Belåningsgrad, %	16,15	17,01	16,77	16,53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	20 412 852	-	-	20 412 852
Upplåtelseavgifter	5 350 516	-	-	5 350 516
Fond, yttre underhåll	1 801 304	-	152 874	1 954 178
Balkongfond	9 183	-	-	9 183
Balanserat resultat	-3 325 681	-471 739	-152 874	-3 950 294
Årets resultat	-471 739	471 739	-178 880	-178 880
Eget kapital	23 776 435	0	-178 880	23 597 554

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 950 294
Årets resultat	-178 880
Totalt	-4 129 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	180 564
Balanseras i ny räkning	-4 309 739
	-4 129 175

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 537 639	1 433 430
Rörelseintäkter		3 748	2 736
Summa rörelseintäkter		1 541 387	1 436 166
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-994 973	-1 116 204
Övriga externa kostnader	7	-172 029	-280 455
Personalkostnader	8	-63 474	-62 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 656	-394 656
Summa rörelsekostnader		-1 625 132	-1 853 856
RÖRELSERESULTAT		-83 745	-417 690
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 841	840
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-97 976	-54 889
Summa finansiella poster		-95 135	-54 049
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178 880	-471 739
ÅRETS RESULTAT		-178 880	-471 739

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	27 243 850	27 638 506
Summa materiella anläggningstillgångar		27 243 850	27 638 506
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 243 850	27 638 506
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 800	35 932
Övriga fordringar	11	1 223 988	1 296 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	81 694	60 635
Summa kortfristiga fordringar		1 342 482	1 393 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	133 159
Summa kassa och bank		0	133 159
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 342 482	1 526 504
SUMMA TILLGÅNGAR		28 586 333	29 165 010

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 763 368	25 763 368
Balkongfond		9 183	9 183
Fond för yttre underhåll		1 954 178	1 801 304
Summa bundet eget kapital		27 726 729	27 573 855
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 950 294	-3 325 681
Årets resultat		-178 880	-471 739
Summa fritt eget kapital		-4 129 175	-3 797 420
SUMMA EGET KAPITAL		23 597 554	23 776 435
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 400 000	4 700 000
Övriga långfristiga skulder		151 300	151 300
Summa långfristiga skulder		4 551 300	4 851 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 105	302 271
Skatteskulder		9 272	10 815
Övriga kortfristiga skulder		34 368	7 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	383 733	216 462
Summa kortfristiga skulder		437 478	537 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 586 333	29 165 010

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 334 980	1 251 521
Resultat efter finansiella poster	-178 880	-471 739
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	394 656	394 656
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	215 776	-77 083
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 773	60 000
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-99 797	95 707
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	96 205	78 623
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	4 836
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	4 836
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	9 183
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-300 000	-9 183
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-203 795	83 459
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 131 185	1 334 980

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	97 752	97 752
Hysesintäkter, lokaler	680 122	603 476
Årsavgifter, bostäder	724 879	710 064
Övriga intäkter	38 634	24 874
Summa	1 541 387	1 436 166

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	37 153	50 283
Fastighetsskötsel	37 908	51 237
Snöskottning	5 789	13 942
Städning	14 738	14 332
Trädgårdsarbete	0	250
Övrigt	57 259	10 062
Summa	152 846	140 106

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
El	30 679	0
Hissar	0	1 398
Reparationer	113 301	429 174
Tak	53 023	0
Tvättstuga	169 487	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	122 048
Summa	366 490	552 620

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	42 716	36 314
Sophämtning	42 718	30 851
Uppvärmning	160 000	141 441
Vatten	34 940	30 978
Summa	280 374	239 585

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	74 297	81 388
Fastighetsskatt	115 450	97 334
Kabel-TV	3 780	3 435
Övrigt	1 736	1 736
Summa	195 263	183 893

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	46 200	149 121
Kameral förvaltning	74 300	72 260
Revisionsarvoden	18 750	35 180
Övriga förvaltningskostnader	32 779	23 895
Summa	172 029	280 455

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15 174	14 944
Styrelsearvoden	48 300	47 597
Summa	63 474	62 541

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	97 953	54 885
Övriga räntekostnader	23	4
Summa	97 976	54 889

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 830 607	32 830 607
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 830 607	32 830 607

Ingående ackumulerad avskrivning	-5 192 101	-4 797 445
Årets avskrivning	-394 656	-394 656
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 586 757	-5 192 101

Utgående restvärde enligt plan	27 243 850	27 638 506
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 903 766</i>	<i>8 903 766</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 592 000	15 486 000
Taxeringsvärde mark	41 596 000	35 472 000
Summa	60 188 000	50 958 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo Räntekonto	837 827	0
Nabo Klientmedelskonto	293 359	1 201 821
Skattekonto	92 803	94 957
Summa	1 223 988	1 296 778

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	10 279	9 272
Förbet kabel-tv	968	0
Försäkringspremier	29 905	13 738
Förvaltning	21 745	19 725
Städning	4 085	3 684
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 712	14 216
Summa	81 694	60 635

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-28	3,43 %	700 000	1 000 000
Swedbank	2024-06-19	3,44 %	3 700 000	3 700 000
Summa			4 400 000	4 700 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	4 262	3 009
Förutbetalda avgifter/hyror	149 642	141 109
Löner	44 000	44 000
Sociala avgifter	12 357	12 357
Upplupen kostnad värme Sländan	160 000	0
Utgiftsräntor	1 592	5 686
Vatten	6 232	5 170
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 648	5 131
Summa	383 733	216 462

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
Summa	13 000 000	13 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Hanna Modin
Ordförande

Adam Eriksson
Styrelseledamot

Helena Norén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2023 18:23

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin • 13.03.2023 11:07

DOCUMENT ID:
rylSASdh12

ENVELOPE ID:
BkHCBu2y3-rylSASdh12

DOCUMENT NAME:
Norrtullsgatan 61.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA NORÉN helena.noren@se.ey.com	 Signed Authenticated	13.03.2023 11:09 13.03.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/23) IP: 145.62.64.102
2. HANNA MODIN hanna.modin98@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2023 11:22 13.03.2023 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/06/25) IP: 78.79.160.61
3. ADAM ERIKSSON eriksson.adams@gmail.com	 Signed Authenticated	13.03.2023 18:09 13.03.2023 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/11) IP: 217.213.107.152
4. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	 Signed Authenticated	13.03.2023 18:23 13.03.2023 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm
Org.nr. 769607-1286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 mars 2023

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2023 18:24

SENT BY OWNER:

Per Jonsson • 13.03.2023 18:18

DOCUMENT ID:

B1HZoR2yn

ENVELOPE ID:

r1VWo031n-B1HZoR2yn

DOCUMENT NAME:

Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm - RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	13.03.2023 18:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	13.03.2023 18:23	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed