

Årsredovisning 2021

BRF NORRTULLSGATAN 61, STOCKHOLM

769607-1286



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NORRTULLSGATAN 61, STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-05-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sländan 13 på adressen Norrtullsgatan 61 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 28 bostadsrätter om totalt 1 184 kvm och 3 lokaler om 693 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hanna Modin	Ordförande
Adam Eriksson	Styrelseledamot
Helena Norén	Styrelseledamot
Fredrik Nygren	Suppleant
Anton Stagge	Suppleant
Rebecka Berg	Suppleant

VALBEREDNING

Claes Andersson och Gustav Moberg

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Marie Nordlander	Auktoriserad Revisor	Parameter Revision AB
------------------	-------------------------	--------------------------

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Hösten 2022 Renovering av innergård

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk och teknisk förvaltning samt juridik	Nabobolaget AB
Värmekostnader	Brf. Sländan 5
Vatten och avlopp	Stockholm vatten AB
Försäkring	Trygghansa
El	Fortum Ellevio AB

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 433 430	1 428 357	1 408 897	1 371 878
Resultat efter fin. poster	-471 739	-94 227	-854 226	-218 156
Soliditet, %	82	82	82	83
Yttre fond	1 801 304	1 648 430	1 687 108	1 561 174
Taxeringsvärde	50 958 000	50 958 000	50 958 000	41 978 000
Bostadsyta, kvm	1 184	1 184	1 184	1 101
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	645	645	645	645
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 970	3 970	3 970	4 269
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	1,53	1,35	1,27
Belåningsgrad, %	17,01	16,77	16,53	16,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	20 412 852	-	-	20 412 852
Upplåtelseavgifter	5 350 516	-	-	5 350 516
Fond, yttre underhåll	1 648 430	-	152 874	1 801 304
Balkongfond	9 183	-	-	9 183
Balanserat resultat	-3 078 581	-94 227	-152 874	-3 325 681
Årets resultat	-94 227	94 227	-471 739	-471 739
Eget kapital	24 248 173	0	-471 739	23 776 435

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 325 681
Årets resultat	-471 739
Totalt	-3 797 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	152 874
Balanseras i ny räkning	-3 950 294
	-3 797 420

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 433 430	1 428 357
Rörelseintäkter		2 736	33 023
Summa rörelseintäkter		1 436 166	1 461 380
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 116 204	-803 697
Övriga externa kostnader	7	-280 455	-222 211
Personalkostnader	8	-62 541	-64 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 656	-394 656
Summa rörelsekostnader		-1 853 856	-1 484 692
RÖRELSERESULTAT		-417 690	-23 311
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-54 889	-70 915
Summa finansiella poster		-54 049	-70 915
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-471 739	-94 227
ÅRETS RESULTAT		-471 739	-94 227

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	27 638 506	28 033 162
Summa materiella anläggningstillgångar		27 638 506	28 033 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 638 506	28 033 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35 932	39 142
Övriga fordringar	11	1 296 778	1 222 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	60 635	53 054
Summa kortfristiga fordringar		1 393 345	1 314 222
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 159	133 659
Summa kassa och bank		133 159	133 659
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 526 504	1 447 881
SUMMA TILLGÅNGAR		29 165 010	29 481 043

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 763 368	25 763 368
Balkongfond		9 183	9 183
Fond för yttre underhåll		1 801 304	1 648 430
Summa bundet eget kapital		27 573 855	27 420 981
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 325 681	-3 078 581
Årets resultat		-471 739	-94 227
Summa fritt eget kapital		-3 797 420	-3 172 807
SUMMA EGET KAPITAL		23 776 435	24 248 174
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 700 000	0
Övriga långfristiga skulder		151 300	91 300
Summa långfristiga skulder		4 851 300	91 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	4 700 000
Leverantörsskulder		302 271	74 141
Skatteskulder		10 815	34 293
Övriga kortfristiga skulder		7 728	38 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	216 462	294 552
Summa kortfristiga skulder		537 276	5 141 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 165 010	29 481 043

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

I jämförelse med räkenskapsår 2020 har föreningen ändrat redovisningsprincip avseende redovisningen av fastighetslånen. Lån med en bindningstid på ett år eller mindre klassificerades då som kortfristiga skulder fastän de i praktiken alltid omsattes. För räkenskapsår 2021 klassificeras endast nästa års planerade amortering som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	97 752	97 752
Hysesintäkter, lokaler	603 476	635 572
Intäktsreduktion	0	-42 016
Årsavgifter, bostäder	710 064	710 064
Övriga intäkter	24 874	60 008
Summa	1 436 166	1 461 380

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	50 283	9 997
Fastighetsskötsel	51 237	41 366
Snöskottning	13 942	5 787
Städning	14 332	14 296
Trädgårdsarbete	250	260
Övrigt	10 062	7 122
Summa	140 106	78 828

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	1 398	0
Reparationer	429 174	208 410
Övriga gemensamma utrymmen	122 048	0
Summa	552 620	208 410

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	36 314	32 087
Sophämtning	30 851	26 194
Vatten	30 978	29 296
Värme	141 441	257 070
Summa	239 585	344 647

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	81 388	63 590
Fastighetsskatt	105 350	104 450
Kabel-TV	3 435	2 037
Övrigt	1 736	1 736
Summa	191 909	171 813

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	149 121	18 449
Kameral förvaltning	72 260	72 062
Revisionsarvoden	35 180	30 904
Övriga förvaltningskostnader	23 895	100 797
Summa	280 455	222 211

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	0	1 500
Sociala avgifter	14 944	15 329
Styrelsearvoden	47 597	47 298
Summa	62 541	64 127

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	54 885	71 968
Övriga räntekostnader	4	-1 053
Summa	54 889	70 915

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 830 607	32 830 607
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 830 607	32 830 607
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 797 445	-4 402 789
Årets avskrivning	-394 656	-394 656
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 192 101	-4 797 445
Utgående restvärde enligt plan	27 638 506	28 033 162
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 903 766</i>	<i>8 903 766</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 486 000	15 486 000
Taxeringsvärde mark	35 472 000	35 472 000
Summa	50 958 000	50 958 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 201 821	1 117 862
Skattekonto	94 957	104 163
Övriga fordringar	0	1
Summa	1 296 778	1 222 026

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	9 272	8 005
Förbet kabel-tv	944	858
Försäkringspremier	13 738	12 718
Förvaltning	19 725	18 065
Städning	3 684	3 583
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 216	10 683
Summa	61 579	53 912

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank		1,29 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2022-06-22	0,85 %	3 700 000	3 700 000
Summa			4 700 000	4 700 000
Varav kortfristig del			0	

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	3 009	2 521
Förutbetalda avgifter/hyror	141 109	135 315
Löner	44 000	44 000
Sociala avgifter	12 357	12 357
Utgiftsräntor	5 686	497
Vatten	5 170	5 209
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 131	94 653
Summa	216 462	294 552

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
Summa	13 000 000	13 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Hanna Modin
Ordförande

Adam Eriksson
Styrelseledamot

Helena Norén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2022 22:37

SENT BY OWNER:

Ulrika Elwin • 12.04.2022 14:17

DOCUMENT ID:

rJgc1RkQVc

ENVELOPE ID:

Sk5yRJm4c-rJgc1RkQVc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ADAM ERIKSSON eriksson.adams@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2022 14:20 12.04.2022 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/02/1992) IP: 217.151.192.119
2. HANNA MODIN hanna.modin98@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2022 16:56 13.04.2022 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/06/1998) IP: 130.229.186.96
3. HELENA NORÉN helena.noren@se.ey.com	 Signed Authenticated	20.04.2022 20:46 20.04.2022 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/09/1968) IP: 145.62.64.97
4. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	20.04.2022 22:37 20.04.2022 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm
Org.nr. 769607-1286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omsändigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Norrtullsgatan 61, Stockholm för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2022

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2022 22:36

SENT BY OWNER:

Ulrika Elwin • 13.04.2022 17:22

DOCUMENT ID:

By5n5DNVc

ENVELOPE ID:

rkYhqP4V5-By5n5DNVc

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Norrtullsgatan 61, Stockholm.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Jonsson	 Signed	20.04.2022 22:36	Email	IP: 185.45.120.6
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	13.04.2022 18:11	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed